



# IMMO CERCLE

## Unterlagen Verkehrswertgutachten

Hier können Sie ankreuzen, welche Unterlagen Ihnen vorliegen, bzw. welche Unterlagen durch uns eingeholt werden sollen. Es sind nicht immer alle Unterlagen erforderlich!

### EINFAMILIENWOHNHAUS

kann in Kopie zur Verfügung stellen

Einholung durch Sachverständigen

aktuelle Liegenschaftskarte nicht älter als 3 Monate

aktueller Grundbuchauszug nicht älter als 3 Monate

Grundrisspläne

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Auszug aus dem Baulastenverzeichnis

Auszug aus dem Altlastenverzeichnis

Energieausweis

Angaben zu Instandhaltungsrückständen

Angaben zu rechtlichen Auseinandersetzungen

### bei Vermietung

Mietvertrag

Aufstellung Mieteinnahmen

letzte Nebenkostenabrechnung

Bemerkungen